

ЦИФРОВАЯ СДЕЛКА

Как комфортно и корректно оформить документы по покупке
недвижимости с помощью универсальной квалифицированной
электронной подписи (УКЭП) удалённо

Поздравляем, Вы покупаете квартиру в UDS!

Этот важный шаг стал еще ближе с сервисом «Цифровая сделка» от UDS с использованием универсальной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Теперь Вы можете оформить документы по покупке недвижимости с помощью электронной подписи без присутствия в отделении Росреестра или МФЦ.

Документ с УКЭП имеет ту же законную силу, что и бумажный оригинал. Когда Вы проводите сделку по покупке недвижимости в компании UDS, изготовление электронной подписи происходит через менеджера застройщика в полном соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г.

Через год УКЭП аннулируется, но можно и досрочно отозвать подпись после того, как сделка зарегистрирована в Росреестре. В противном случае регистрация будет приостановлена, и потребуется перевыпуск и подписание документов новой электронной подписью.

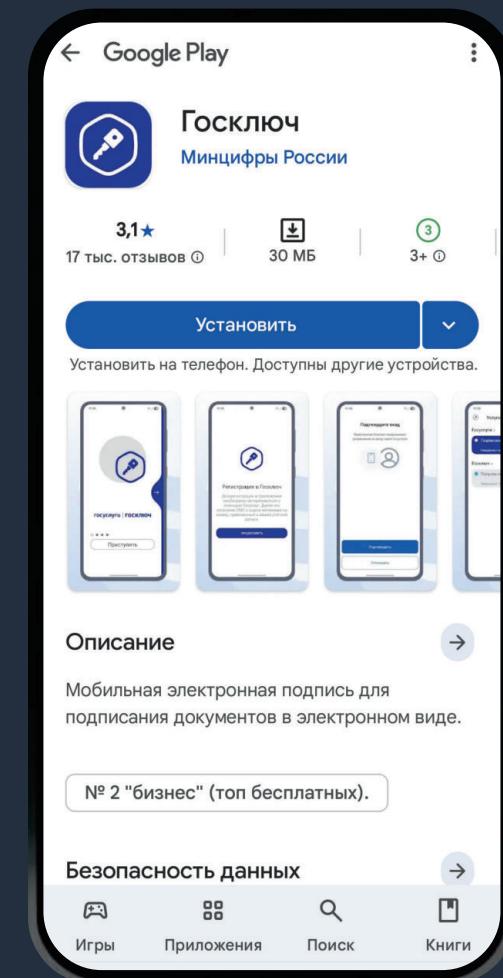
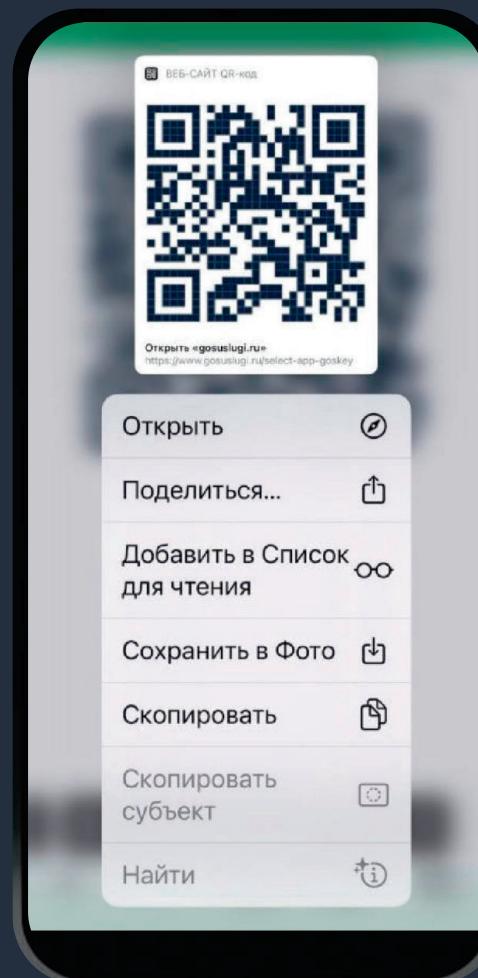
Данная инструкция поможет Вам быстро, просто и корректно подписать все необходимые документы. Следуя ей, Вы обеспечите юридическую значимость сделки и завершите процесс оформления квартиры в собственность в максимально сжатые сроки.



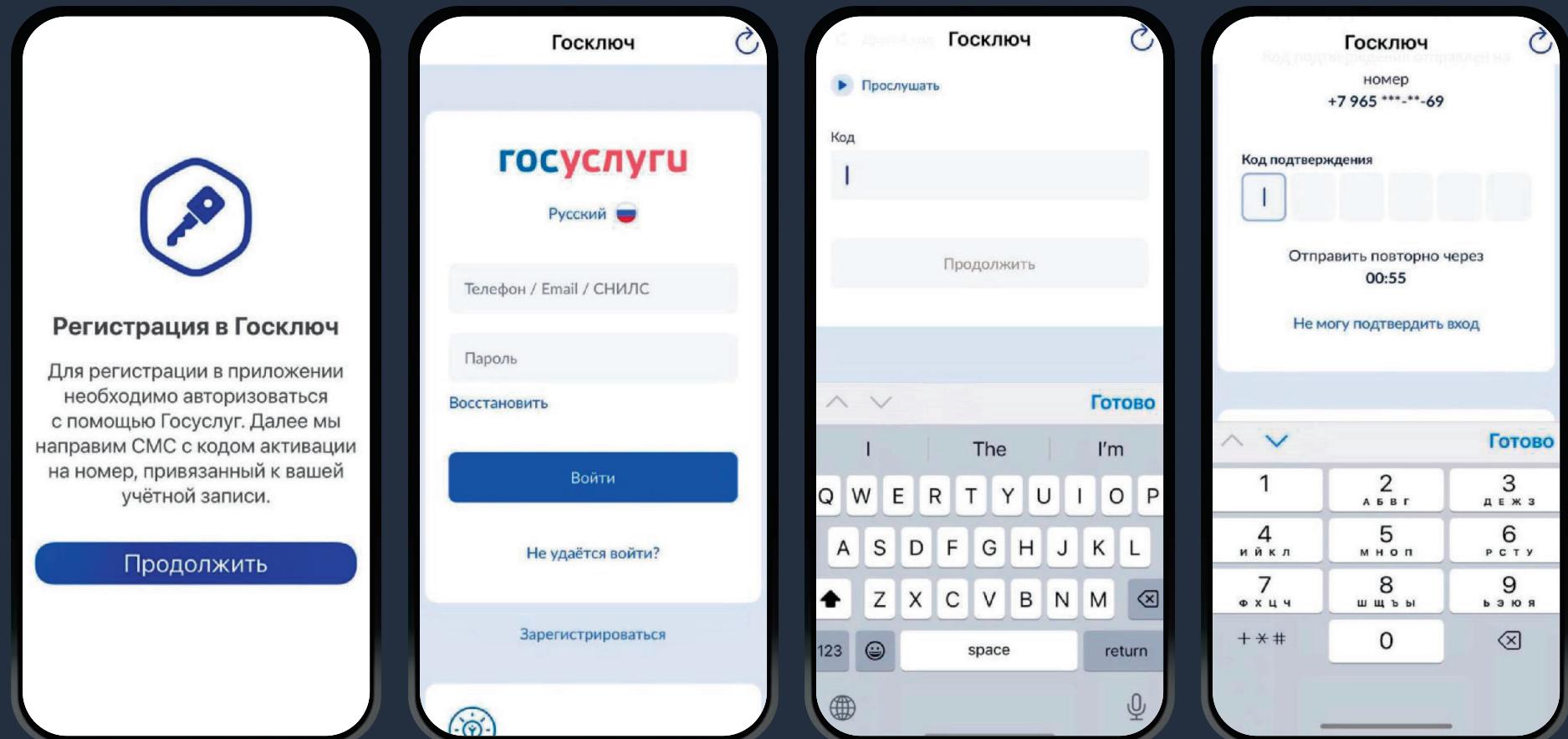
1. Менеджер отдела продаж сообщит Вам о готовности к выпуску УКЭП
2. Отсканируйте QR-код для скачивания мобильного приложения «Госключ»
3. Установите мобильное приложение «Госключ»

Если аккаунта на «Госуслугах» нет, установить приложение «Госключ» не получится.

В этом случае Вы сможете подписать документы с помощью приложения Sign.me (с. 13)

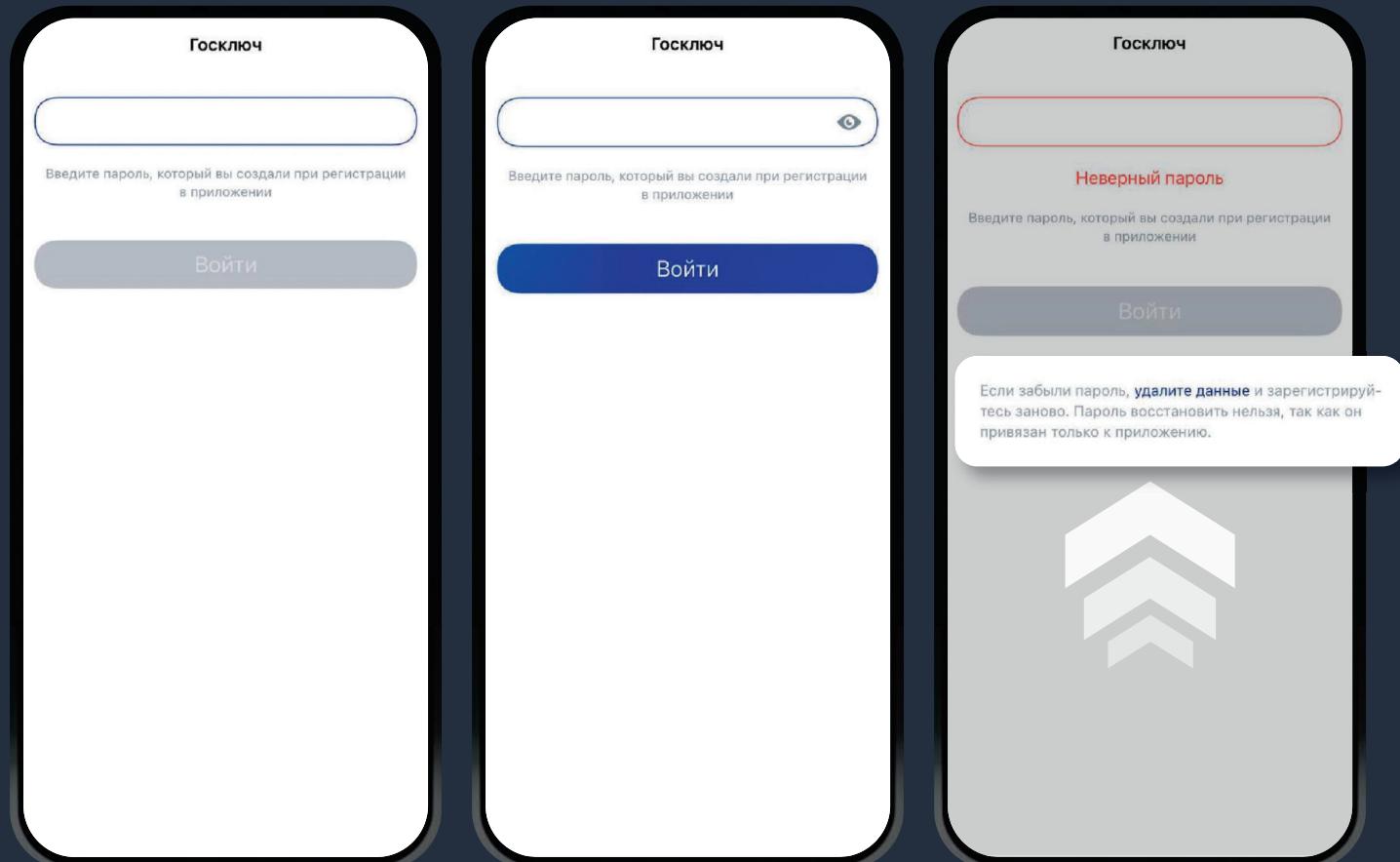


Пройдите регистрацию в «Госключе»:
авторизуйтесь на «Госуслугах» и введите код активации из СМС от «Госключа»

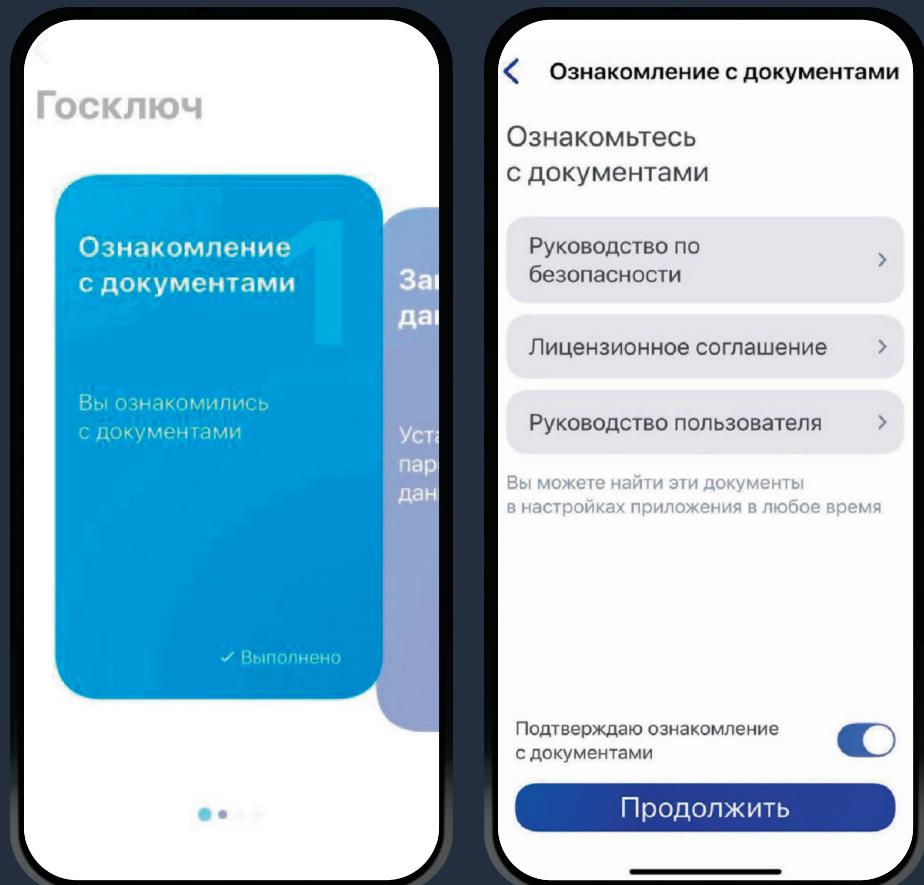


Если ранее вы были зарегистрированы в приложении «Госключ»,
но не помните пароль:

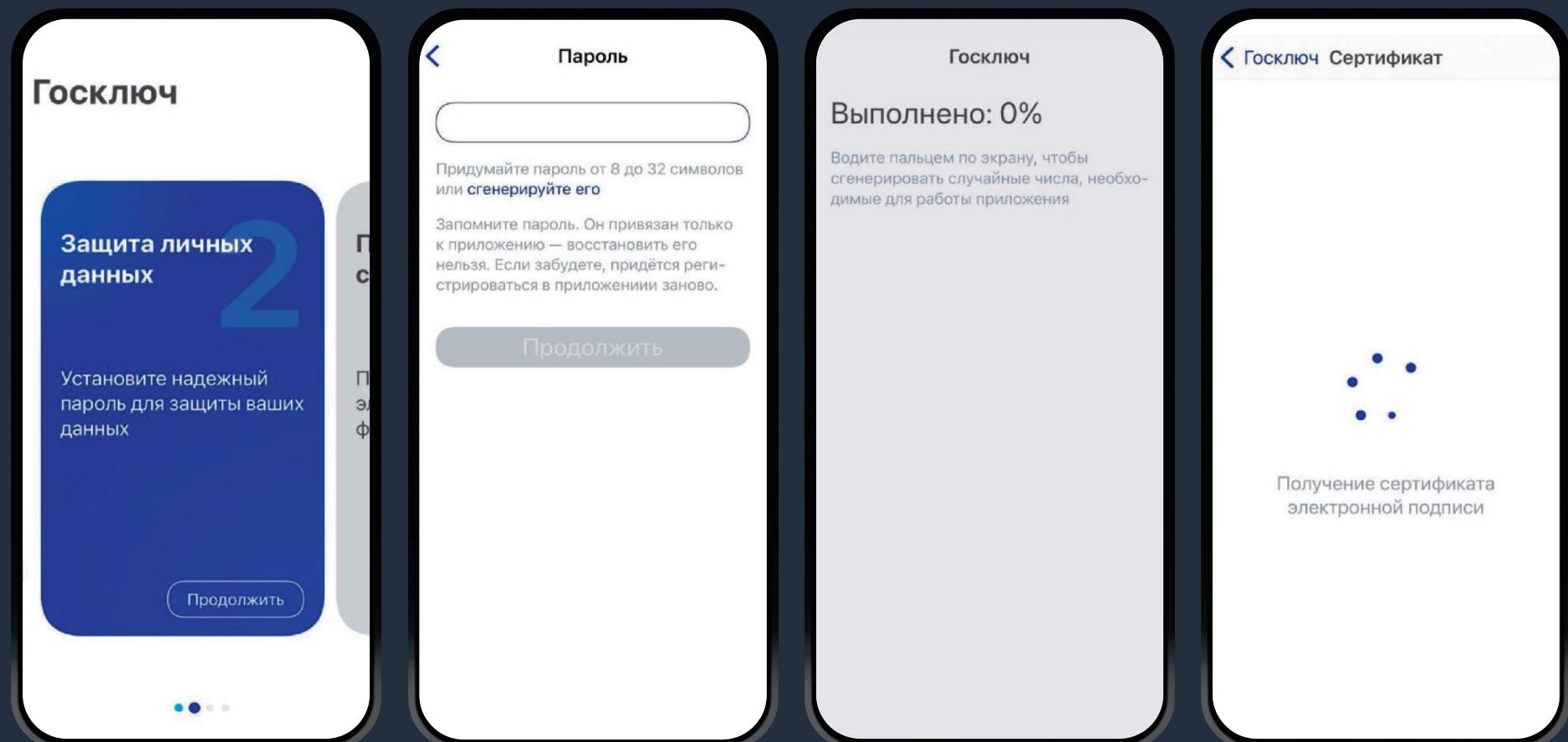
1. Введите достаточное количество любых символов в поле «Пароль», чтобы кнопка «Войти» разблокировалась
2. Нажмите «Войти»
3. В окне с сообщением «Неверный пароль» нажмите «удалите данные»
4. Вернитесь на предыдущий шаг и начните настройку заново



Ознакомьтесь с документами по условиям
использования сервиса



Установите пароль и сформируйте сертификат электронной подписи согласно инструкции на экране

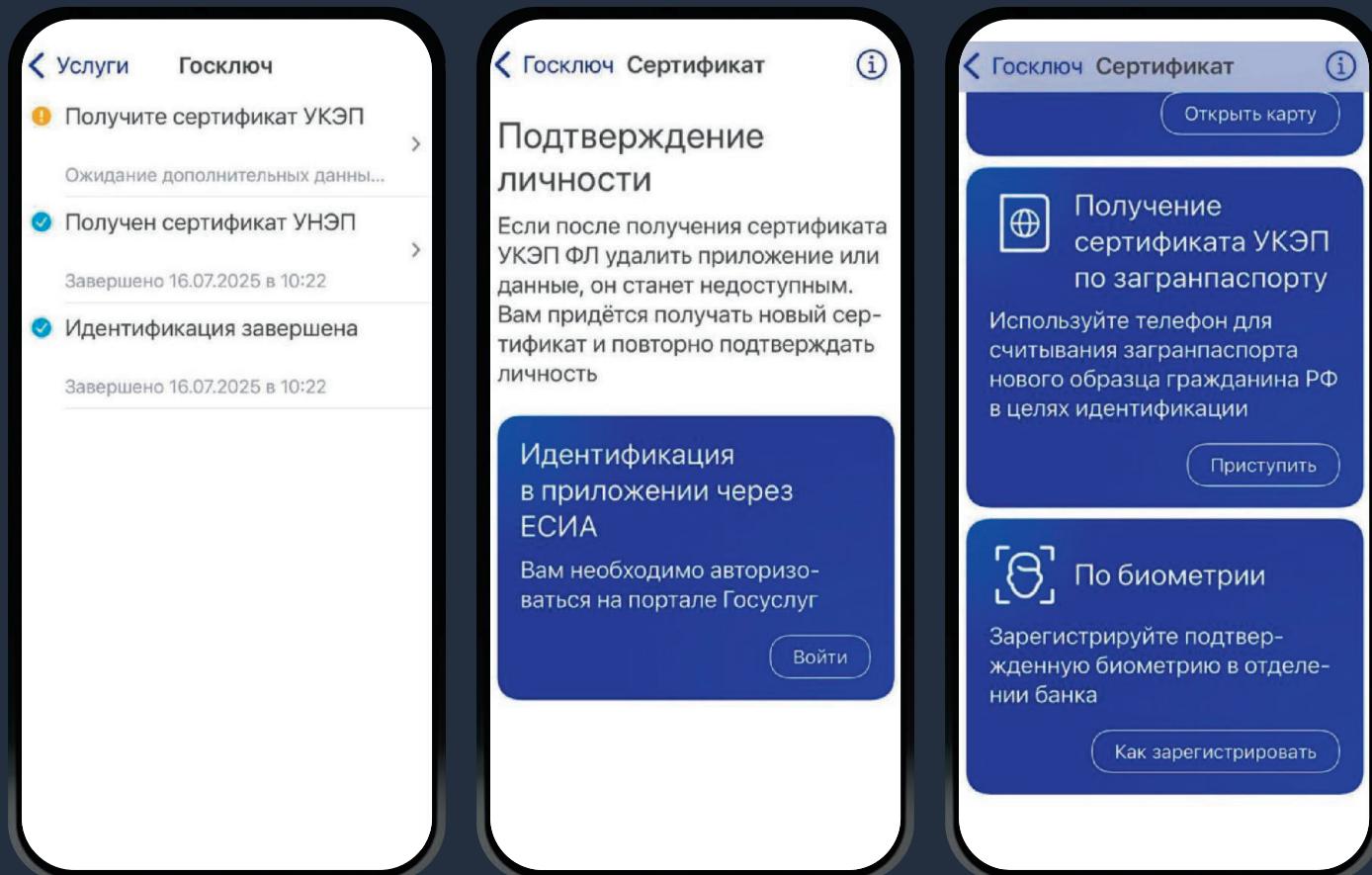


Подтвердите согласие на получение сертификата электронной подписи

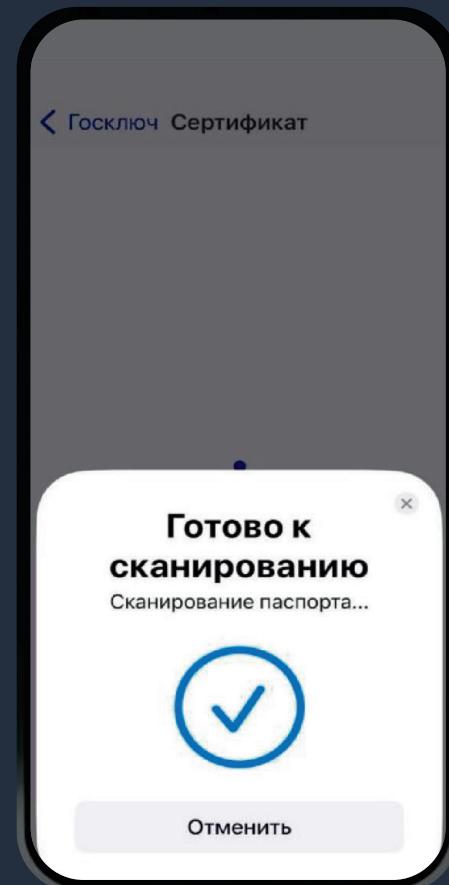
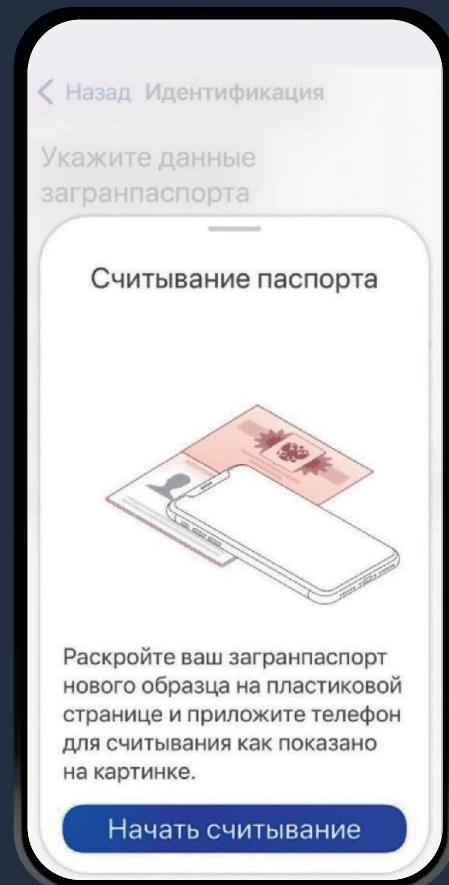
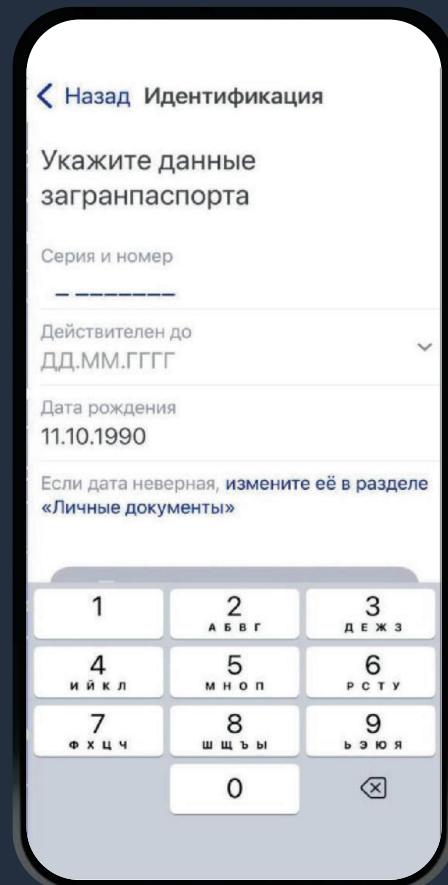


Выберите способ получения сертификата УКЭП (универсальной калифицированной электронной подписи):

- При наличии действующего загранпаспорта с биометрией (срок действия – 10 лет) рекомендуется выбрать «Получение сертификата УКЭП» по загранпаспорту»
- В иных случаях выберите альтернативные способы выпуска УКЭП
- Выпустить УКЭП без загранпаспорта возможно в офисе продаж UDS

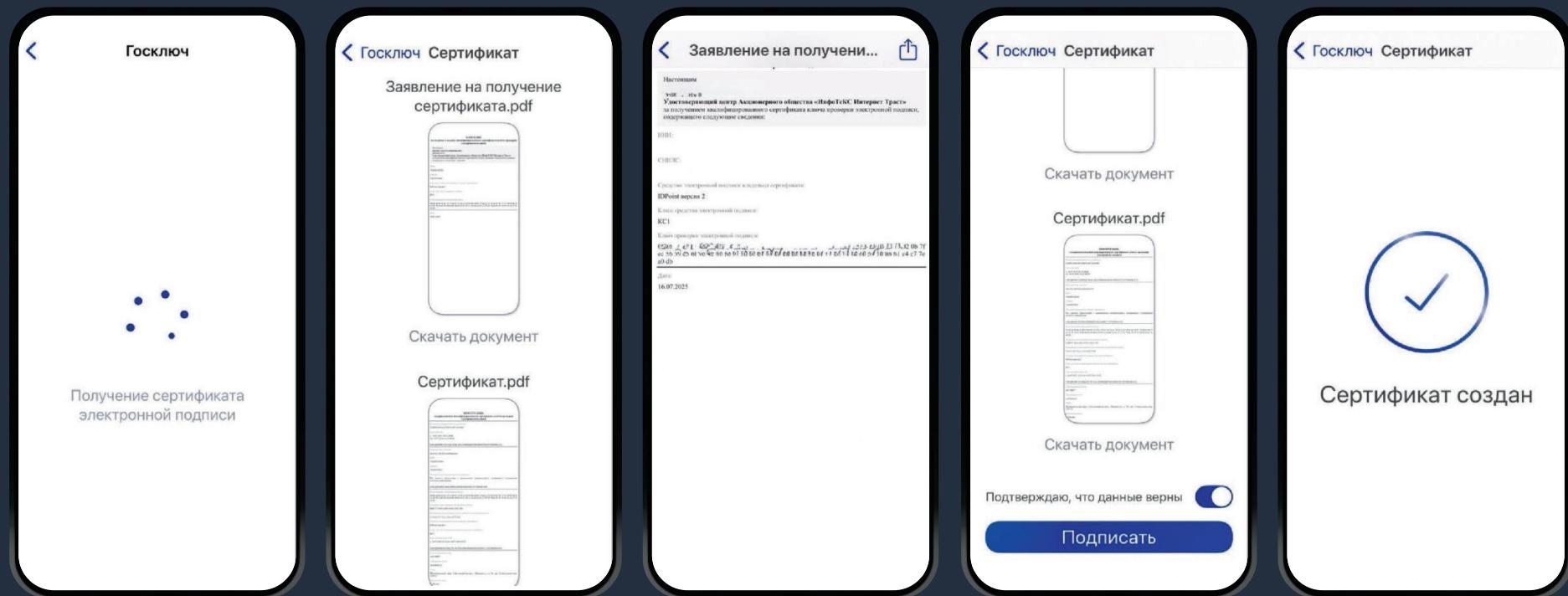


Укажите данные загранпаспорта и считайте паспорт согласно инструкции



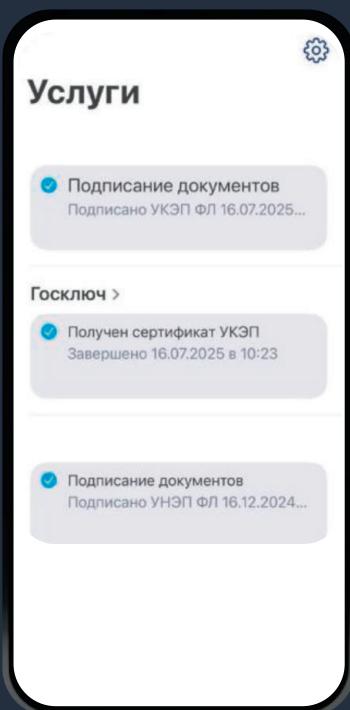
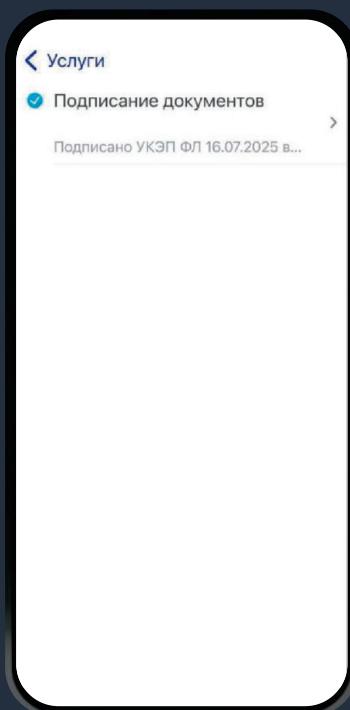
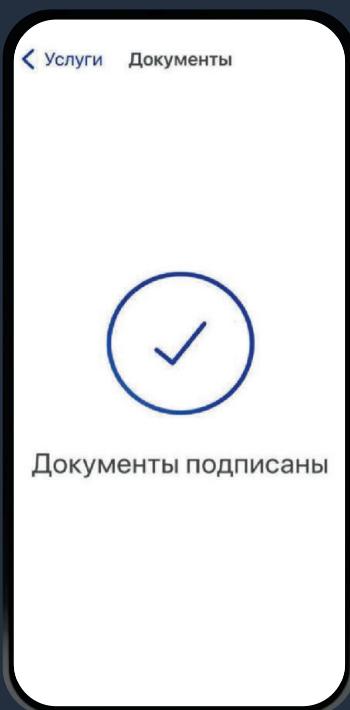
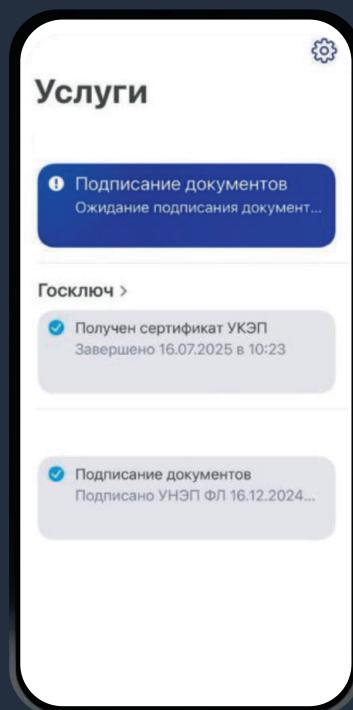
При успешном сканировании сгенерируются документы для выпуска УКЭП (универсальной калифицированной электронной подписи)

Ознакомьтесь с ними и подпишите



Перейдите в приложение «Госclave»

В разделе «Услуги» подпишите тестовый документ



Если у Вас нет аккаунта на «Госуслугах», Вы можете подписать документы с помощью приложения Sign.me

Менеджер отдела продаж UDS распечатает заявление на выпуск УКЭП.

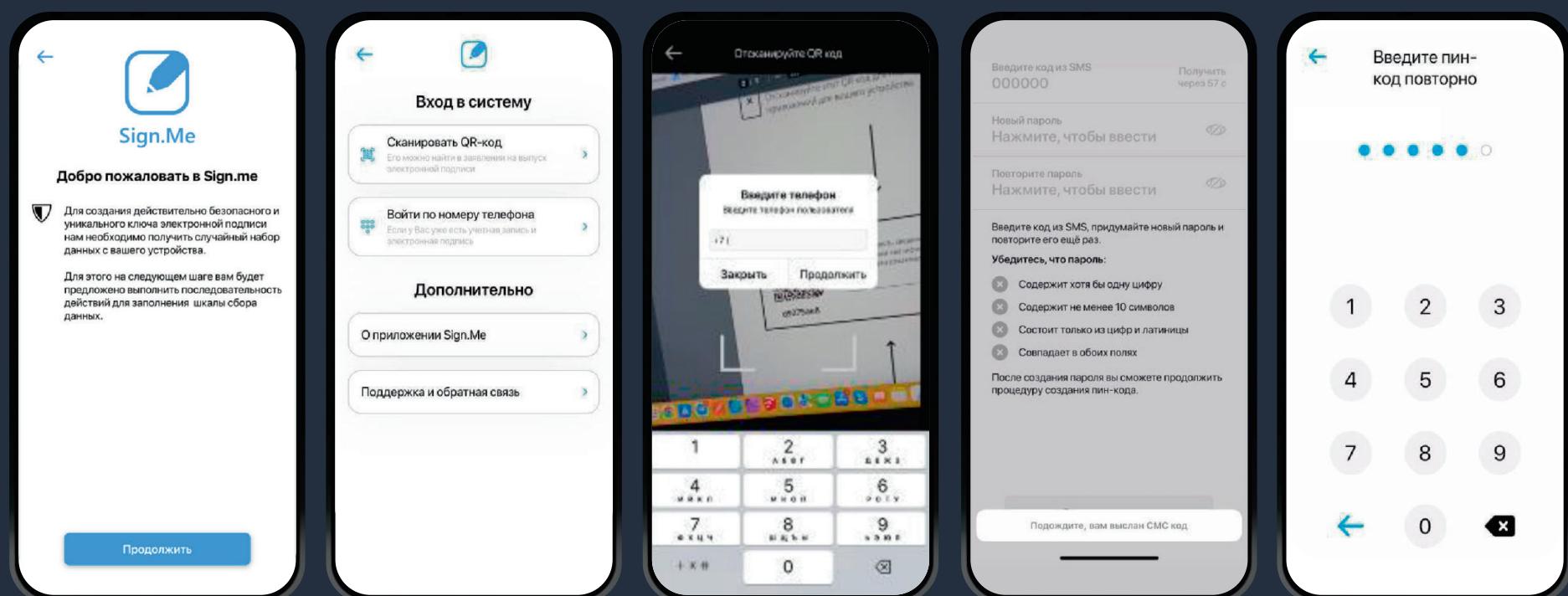
Отсканируйте QR-код и скачайте приложение

Зайдите в приложение, нажмите «Сканировать код» и снова отсканируйте код с заявления

Войдите по номеру телефона

Придумайте пароль или ПИН-код.

ПИН-код понадобится при входе в приложение, и его важно запомнить. Сброс ПИН-кода не предусмотрен



Нужно водить
пальцем по экрану для
создания безопасного
соединения



Проверьте свои данные
в заявлении, которое
появится на экране,
и подтвердите данные,
нажав кнопку «Выпустить
ключ»



Выпуск сертификата
занимает не более
2 минут



Проверьте свои данные в сертификате и нажмите «Подписать»



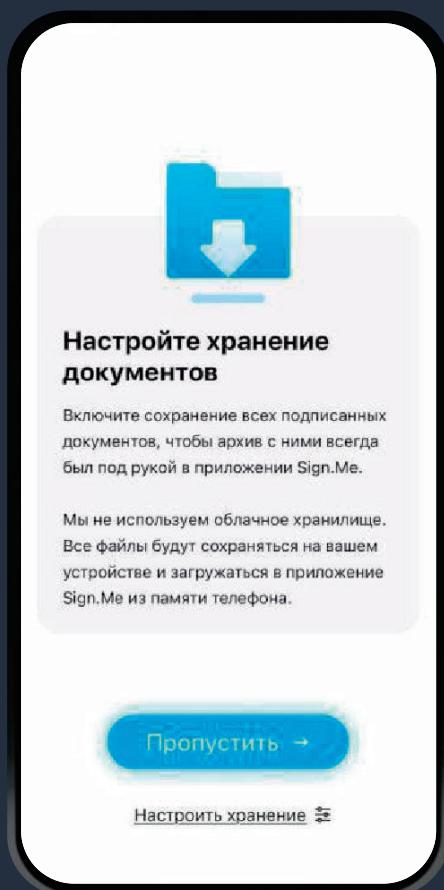
Выпуск сертификата занимает не более 2 минут



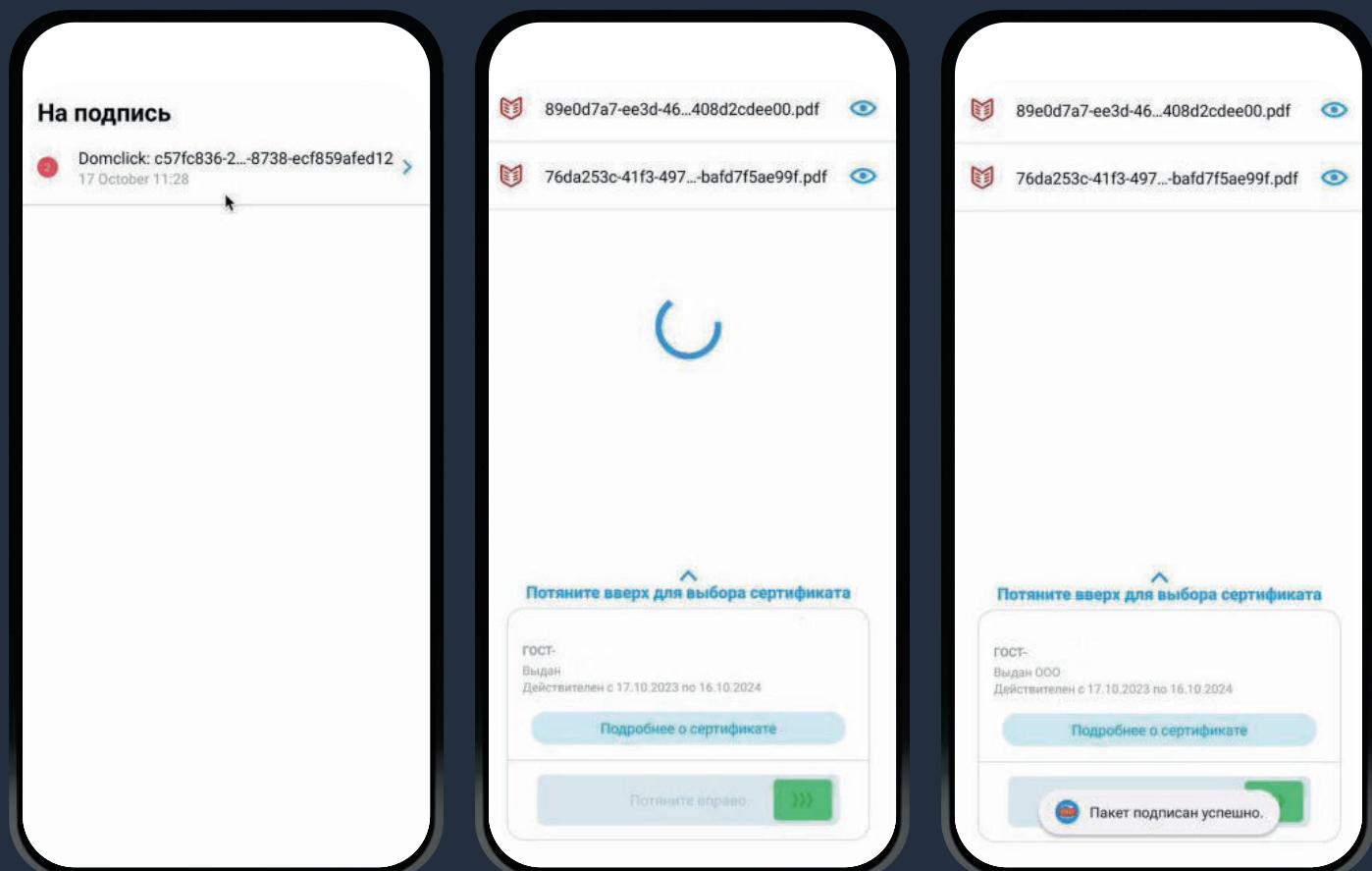
УКЭП выпущена



Выберите место для хранения документов



Подпишите документы в приложении Sign.me, для этого перейдите в раздел «Документы на подпись» и проведите пальцем по ползунку внизу страницы до 100%.



Готово. Пакет
документов подписан
в электронном виде

**Поздравляем! Вы подписали
документы с помощью электронной
цифровой подписи**

Далее застройщик подпишет их со своей стороны и направит на регистрацию в Росреестр. Документы будут находиться на регистрации от 1 до 5 дней.

Пакет документов по сделке поступит на Вашу электронную почту.

Пожалуйста, не забудьте произвести оплату по договору.

Ваша команда UDS



Офисы продаж компании девелопера UDS:
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, 3 этаж | **+7 (3412) 723-723**
г. Москва, Дмитровское шоссе, 75/77 | **+7 (495) 138-40-40**
г. Пермь, ул. Советская, 65А | **+7 (342) 273-01-82**
г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 66 | **+7 (831) 203-24-72**