

# ЦИФРОВАЯ СДЕЛКА

Как комфортно и корректно оформить документы по покупке недвижимости с помощью универсальной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) удалённо



## Поздравляем, Вы покупаете квартиру в UDS!

Этот важный шаг стал еще ближе с сервисом «Цифровая сделка» от UDS с использованием универсальной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Теперь Вы можете оформить документы по покупке недвижимости с помощью электронной подписи без присутствия в отделении Росреестра или МФЦ.

Документ с УКЭП имеет ту же законную силу, что и бумажный оригинал. Когда Вы проводите сделку по покупке недвижимости в компании UDS, изготовление электронной подписи происходит через менеджера застройщика в полном соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г.

Через год УКЭП аннулируется, но можно и досрочно отозвать подпись после того, как сделка зарегистрирована в Росреестре. В противном случае регистрация будет приостановлена, и потребуются перевыпуск и подписание документов новой электронной подписью.

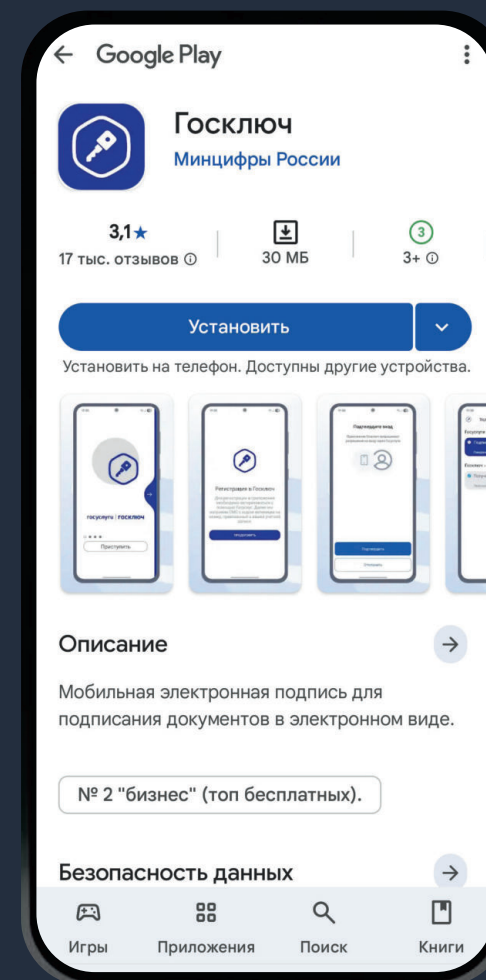
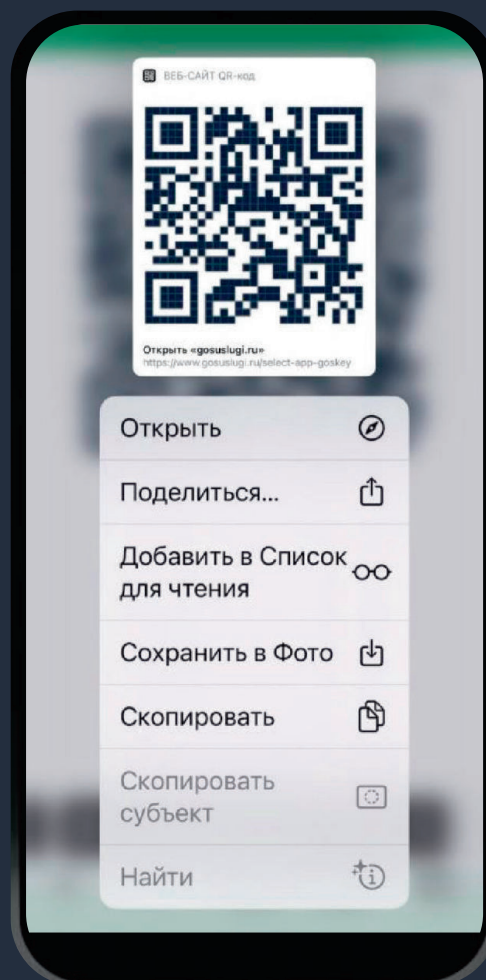
Данная инструкция поможет Вам быстро, просто и корректно подписать все необходимые документы. Следуя ей, Вы обеспечите юридическую значимость сделки и завершите процесс оформления квартиры в собственность в максимально сжатые сроки.



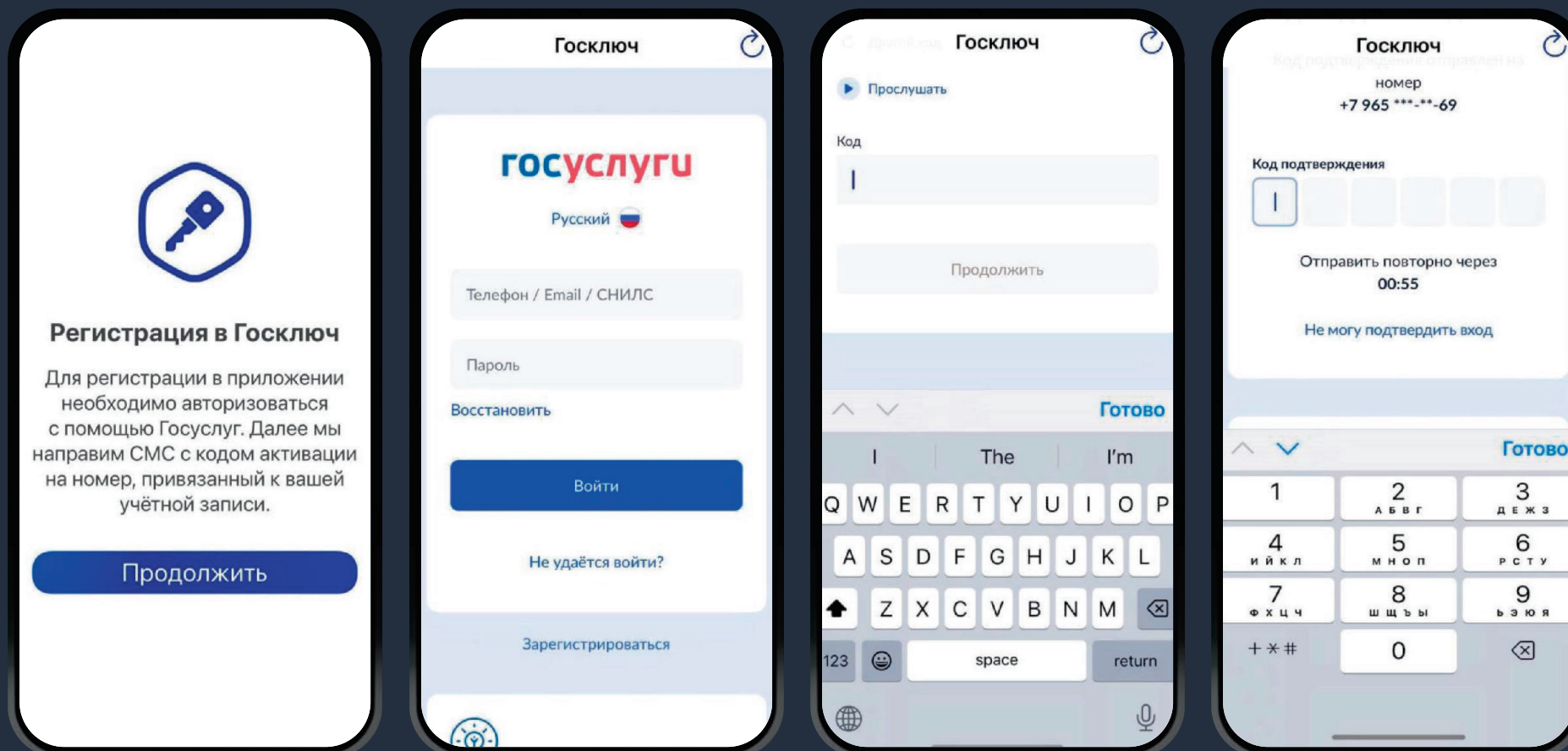
1. Менеджер отдела продаж сообщит Вам о готовности к выпуску УКЭП
2. Отсканируйте QR-код для скачивания мобильного приложения «Госключ»
3. Установите мобильное приложение «Госключ»

Если аккаунта на «Госуслугах» нет, установить приложение «Госключ» не получится.

В этом случае Вы сможете подписать документы с помощью приложения Sign.me (с. 13)



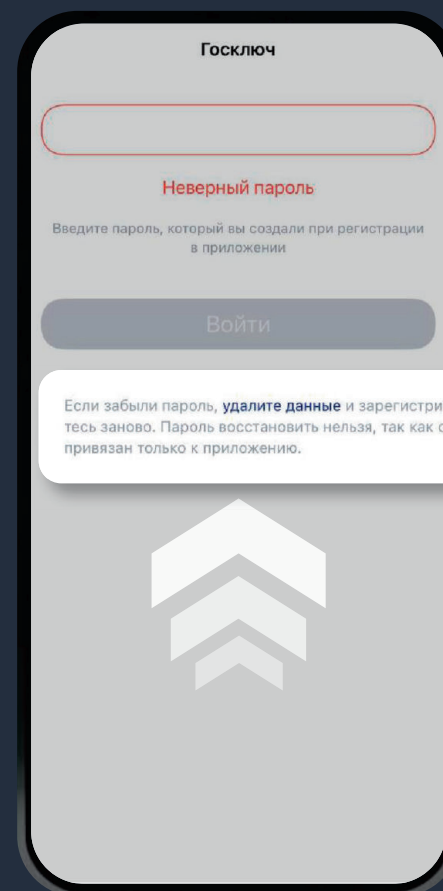
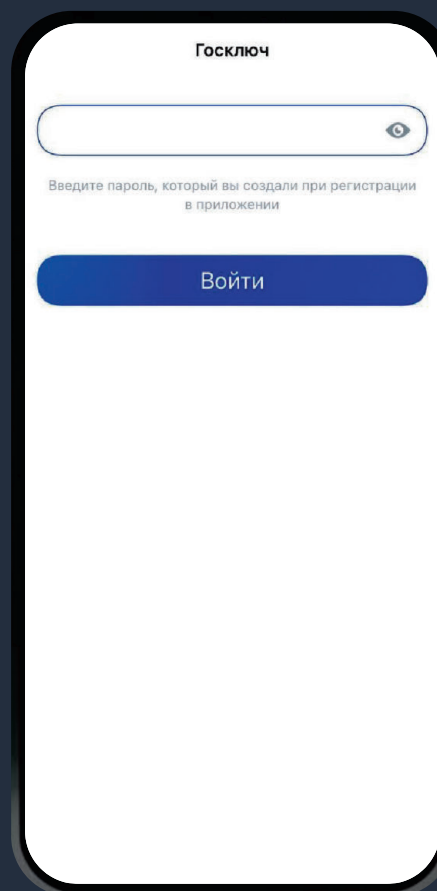
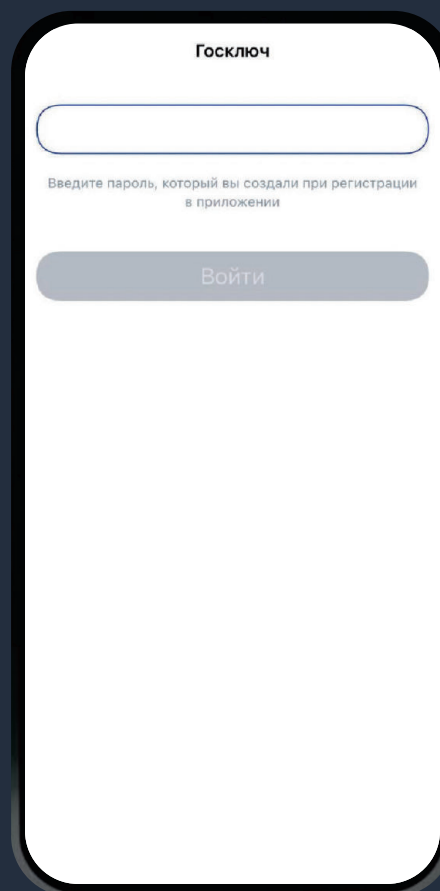
Пройдите регистрацию в «Госключе»:  
авторизуйтесь на «Госуслугах» и введите код активации из СМС от «Госключа»



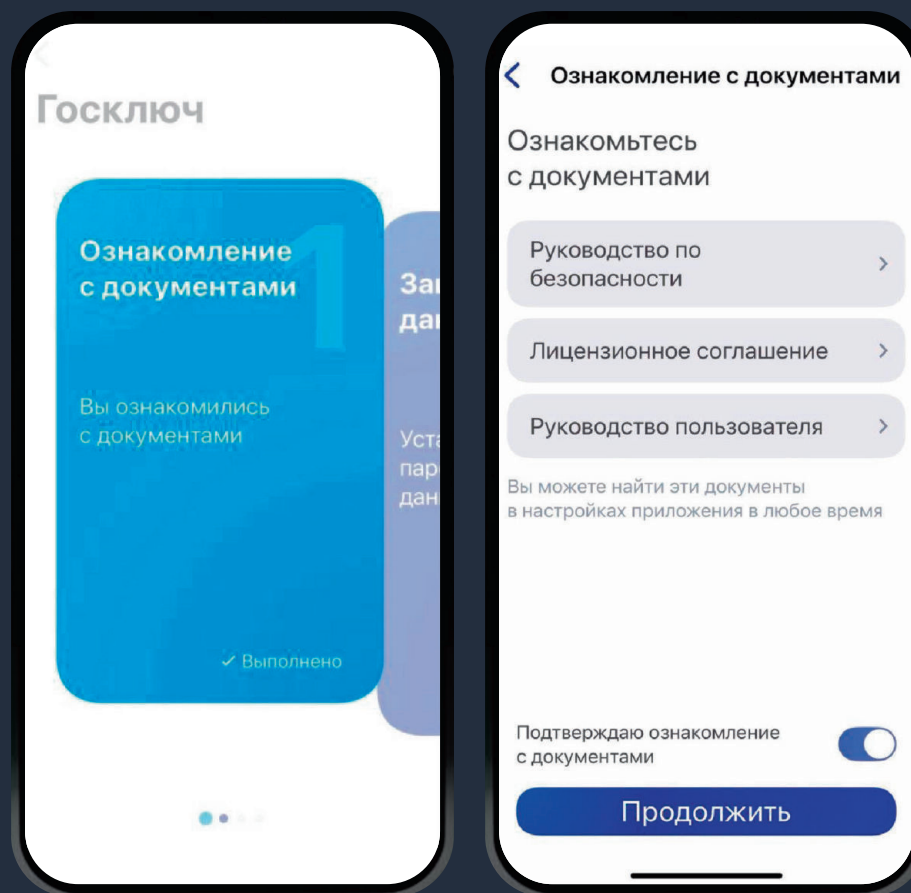


Если ранее вы были зарегистрированы в приложении «Госключ», но не помните пароль:

1. Введите достаточное количество любых символов в поле «Пароль», чтобы кнопка «Войти» разблокировалась
2. Нажмите «Войти»
3. В окне с сообщением «Неверный пароль» нажмите «удалите данные»
4. Вернитесь на предыдущий шаг и начните настройку заново



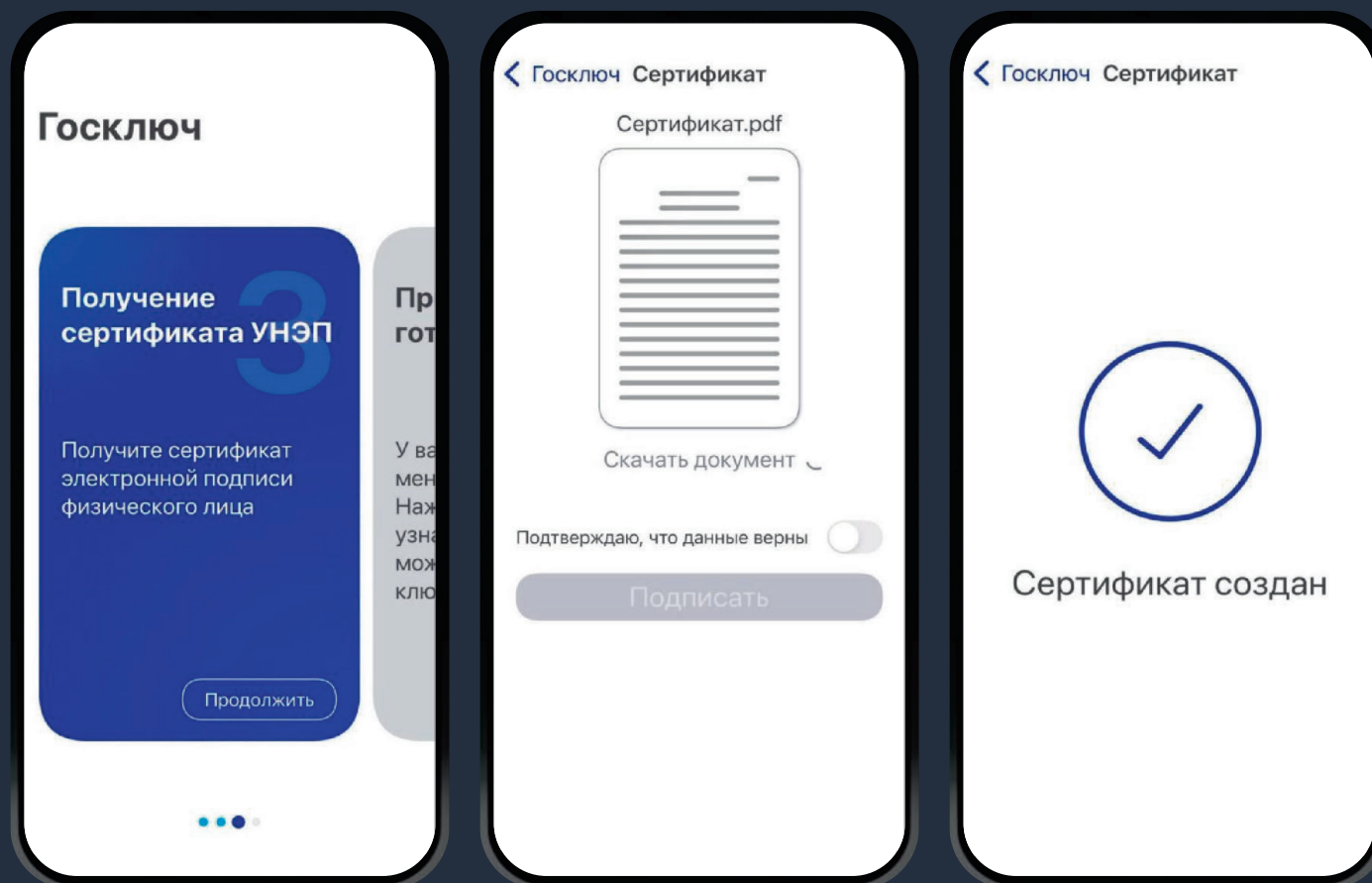
Ознакомьтесь с документами по условиям  
использования сервиса



Установите пароль и сформируйте сертификат электронной подписи согласно инструкции на экране



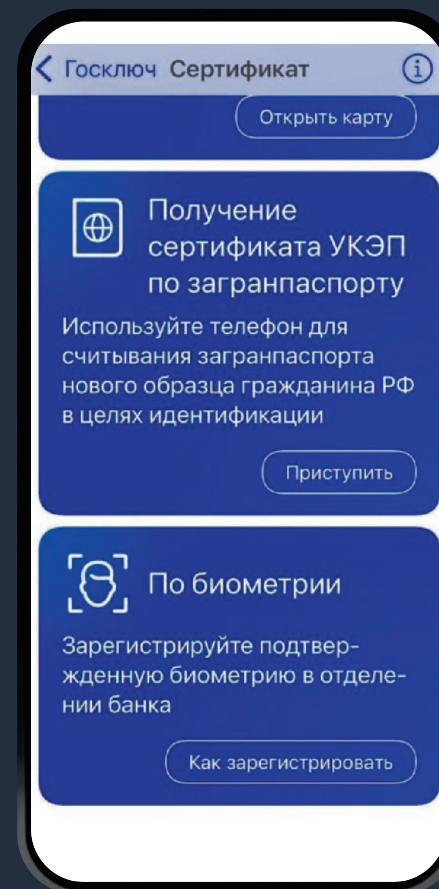
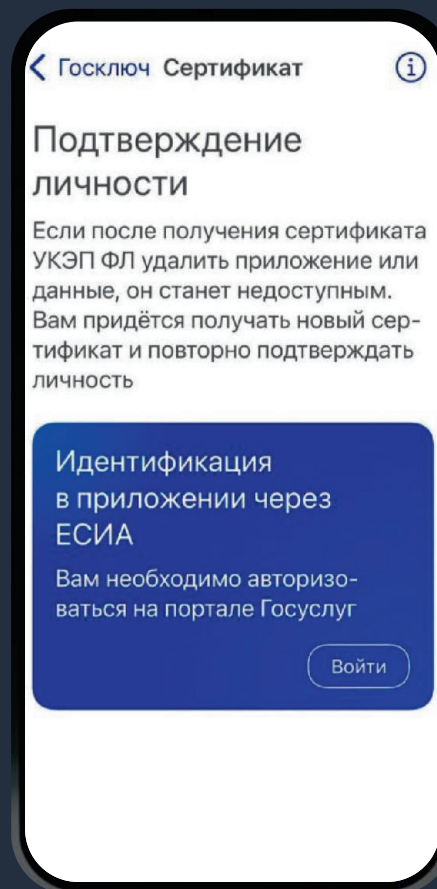
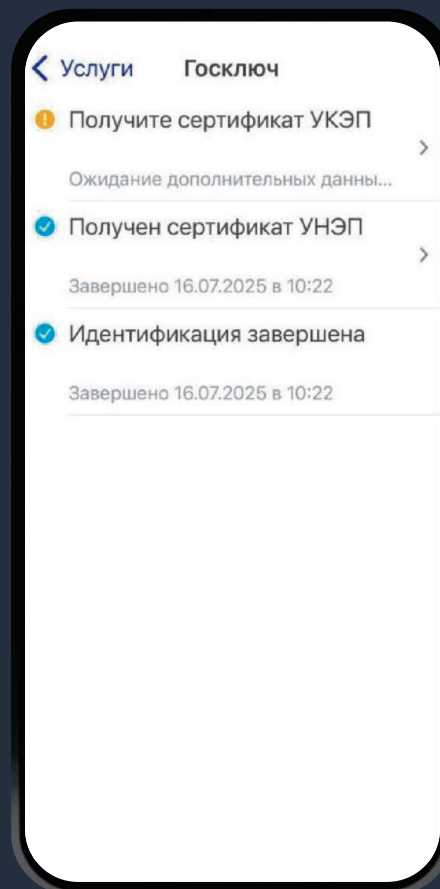
Подтвердите согласие на получение сертификата электронной подписи





## Выберите способ получения сертификата УКЭП (универсальной квалифицированной электронной подписи):

- При наличии действующего загранпаспорта с биометрией (срок действия — 10 лет) рекомендуется выбрать «Получение сертификата УКЭП» по загранпаспорту»
- В иных случаях выберите альтернативные способы выпуска УКЭП
- Выпустить УКЭП без загранпаспорта возможно в офисе продаж UDS



Укажите данные загранпаспорта и считайте паспорт согласно инструкции

[← Назад](#) Идентификация

Укажите данные загранпаспорта

Серия и номер  
-----

Действителен до  
ДД.ММ.ГГГГ

Дата рождения  
11.10.1990

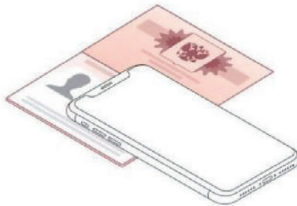
Если дата неверная, измените её в разделе  
«Личные документы»

1	2 А Б В Г	3 Д Е Ж З
4 И Й К Л	5 М Н О П	6 Р С Т У
7 Ф Х Ц Ч	8 Ш Щ Ъ Ы	9 Ь Э Ю Я
0		✕

[← Назад](#) Идентификация

Укажите данные загранпаспорта

Считывание паспорта




Раскройте ваш загранпаспорт нового образца на пластиковой странице и приложите телефон для считывания как показано на картинке.

Начать считывание

[← Госключ](#) Сертификат

Готово к сканированию

Сканирование паспорта...



Отменить

При успешном сканировании сгенерируются документы для выпуска УКЭП (универсальной квалифицированной электронной подписи)

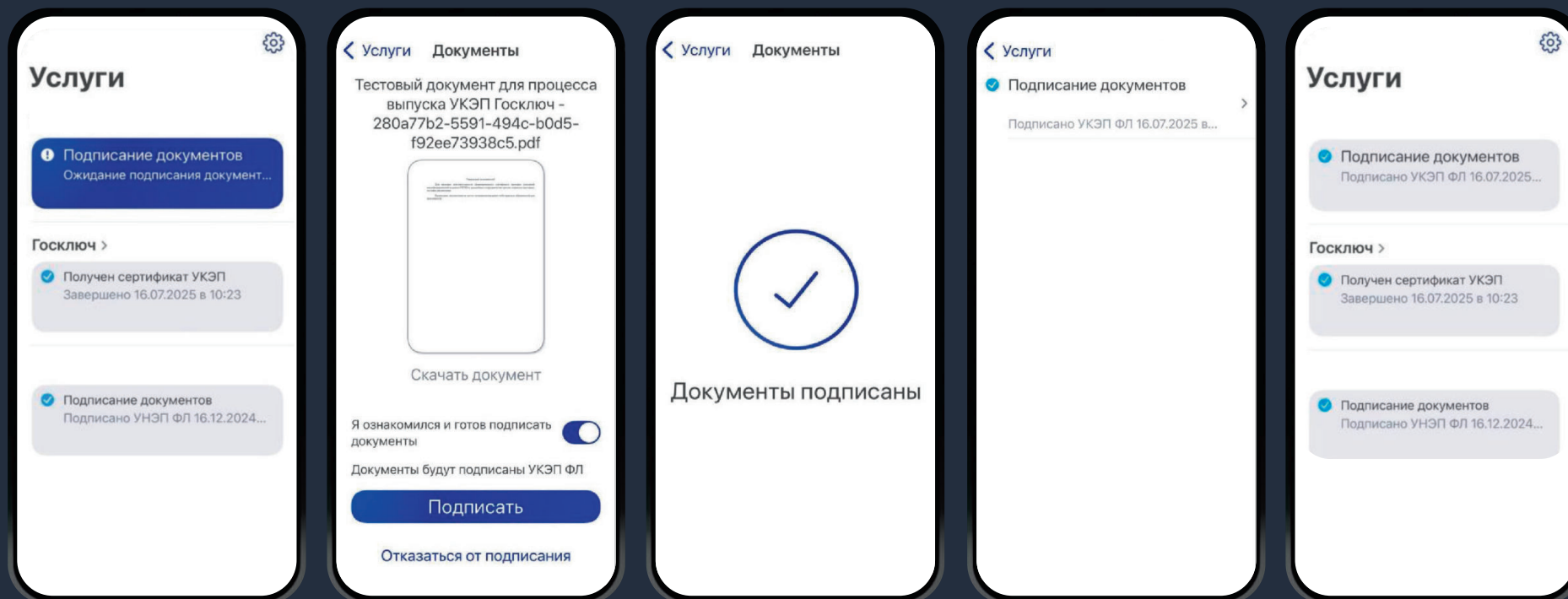
Ознакомьтесь с ними и подпишите





Перейдите в приложение «Госключ»

В разделе «Услуги» подпишите тестовый документ



## Если у Вас нет аккаунта на «Госуслугах», Вы можете подписать документы с помощью приложения **Sign.me**

Менеджер отдела продаж UDS распечатает заявление на выпуск УКЭП.

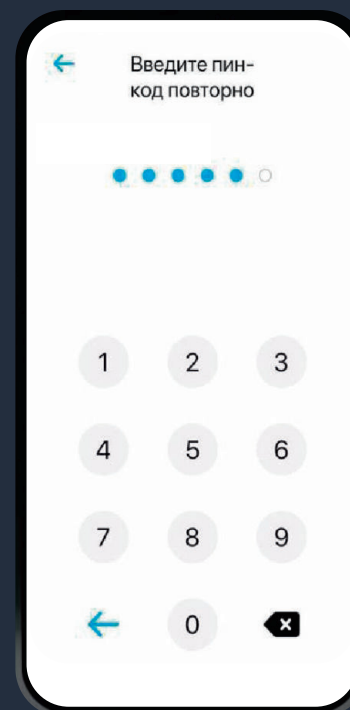
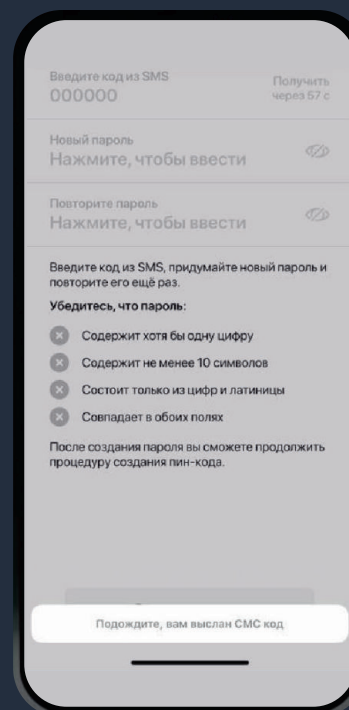
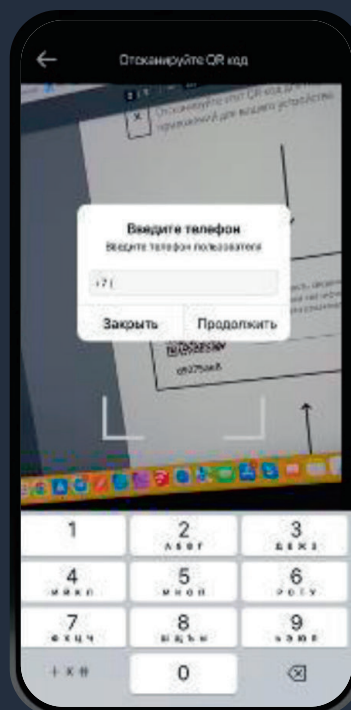
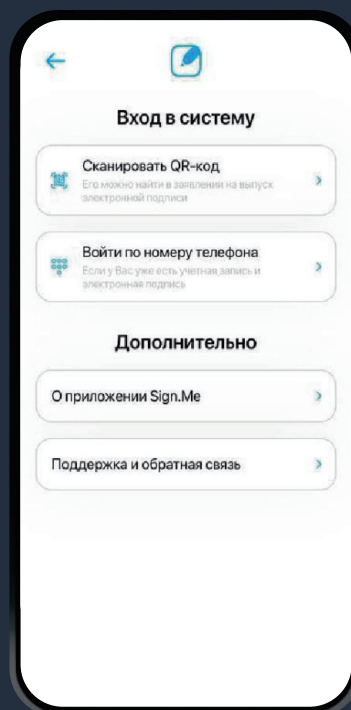
Отсканируйте QR-код и скачайте приложение

Зайдите в приложение, нажмите «Сканировать код» и снова отсканируйте код с заявления

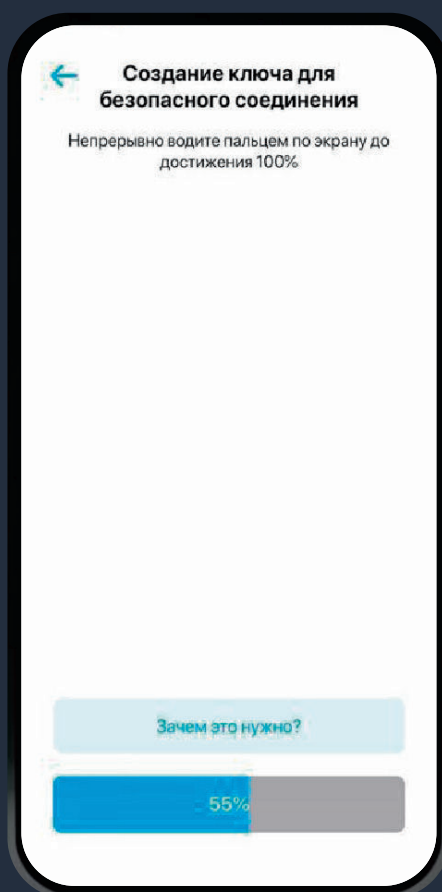
Войдите по номеру телефона

Придумайте пароль или ПИН-код.

ПИН-код понадобится при входе в приложение, и его важно запомнить. Сброс ПИН-кода **не предусмотрен**



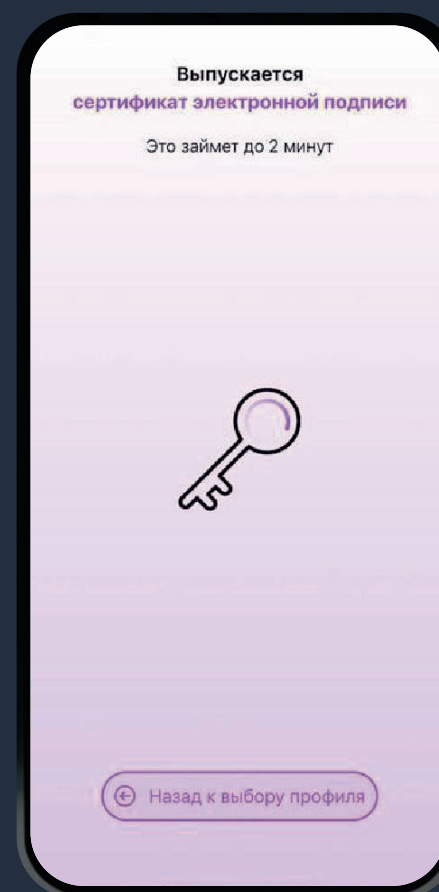
Нужно водить  
пальцем по экрану для  
создания безопасного  
соединения



Проверьте свои данные  
в заявлении, которое  
появится на экране,  
и подтвердите данные,  
нажав кнопку «Выпустить  
ключ»



Выпуск сертификата  
занимает не более  
2 минут

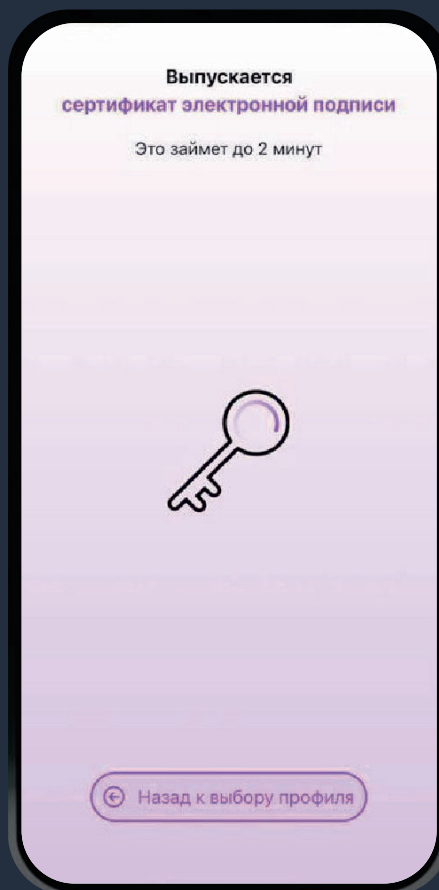




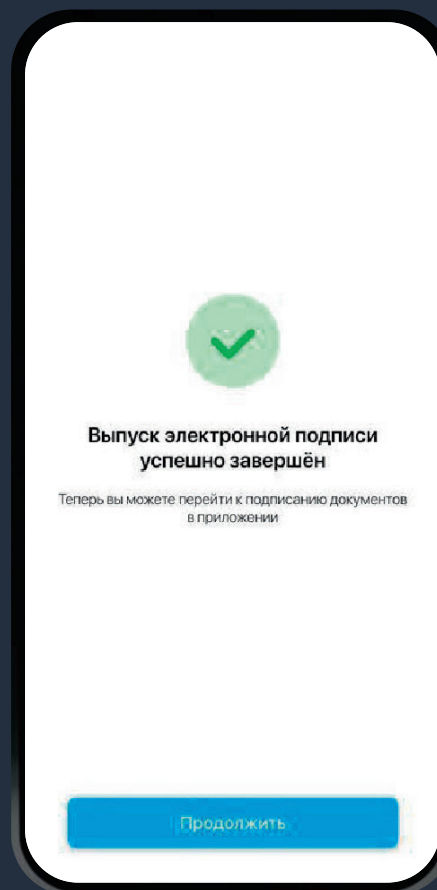
Проверьте свои данные в сертификате и нажмите «Подписать»



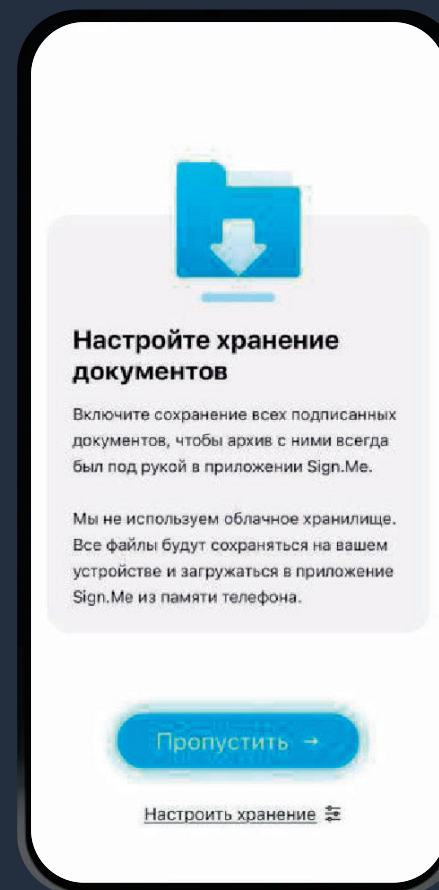
Выпуск сертификата занимает не более 2 минут



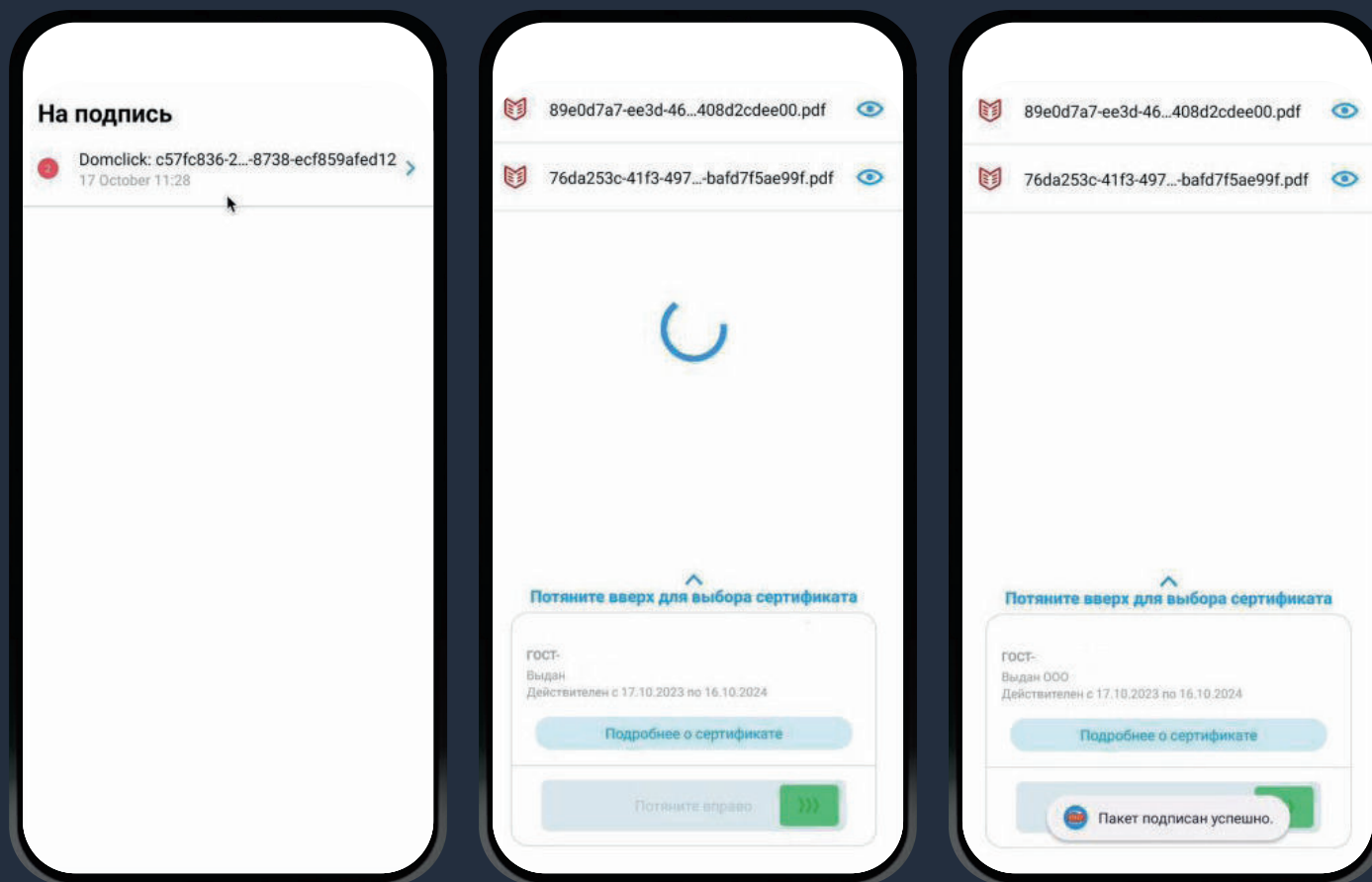
УКЭП выпущена



Выберите место для хранения документов



Подпишите документы в приложении Sign.me, для этого перейдите в раздел «Документы на подпись» и проведите пальцем по ползунку внизу страницы до 100%.



Готово. Пакет документов подписан в электронном виде

## Поздравляем! Вы подписали документы с помощью электронной цифровой подписи

Далее застройщик подпишет их со своей  
стороны и направит на регистрацию  
в Росреестр. Документы будут находиться  
на регистрации от 1 до 5 дней.

Пакет документов по сделке поступит  
на Вашу электронную почту.

Пожалуйста, не забудьте произвести оплату  
по договору.

Ваша команда UDS



Офисы продаж компании девелопера UDS:

г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, 3 этаж | +7 (3412) 723-723

г. Москва, Дмитровское шоссе, 75/77 | +7 (495) 138-40-40

г. Пермь, ул. Советская, 65А | +7 (342) 273-01-82

г. Нижний Новгород, ул. Белинского, 66 | +7 (831) 203-24-72

